DREŽNJAK MLADEN, Požega, Makse Kuntarića 2, OIB:59633494972 s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i

PHLS UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. Hrvatskih branitelja 89,34000 POŽEGA, OIB 37174886018, kao zakupnik

sklopili su dana 01.06.2025. godine

UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi na adresi, Matice Hrvatske 31, POŽEGA na katastarskoj čestici br. 2377/1 upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku br. 366 katastarske općine Požega, koja je isključivo vlasništvo zakupodavca.
Ukupna površina poslovnog prostora koji se daje u zakup iznosi 50 m2.

Članak 2.

Zakupnik će poslovni prostor koristiti u svrhu ugostiteljske djelatnosti. Zakupnik će zakupljeni poslovni prostor koristiti u skladu sa svojom registriranom djelatnošću i brinuti se o njemu kao dobar gospodarstvenik, odnosno dobar domaćin s krajnjim radnim vremenom do 24,00sati.
Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora nastale upotrebom poslovnog prostora kao što su troškovi čišćenja, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Članak 3.

Zakup počinje od 01.06.2025. godine i zaključuje se na određeno vrijeme do 01.06.2027.godine.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine za poslovni prostor iz članka 1. ovoga Ugovora u iznosu od 400,00+pdv mjesečno, koju se zakupnik obvezuje plaćati mjesečno za prethodni mjesec i to najkasnije do svakog 15. dana u mjesecu na žiro račun broj **HR2424070003105600897.**
U zakupninu nisu uključene naknade za troškove korištenja poslovnog prostora te ih je zakupnik dužan plaćati o njihovom dospijeću; (režijski troškovi: električna energija, grijanje, voda, telefon, odvoz smeća i slično).

Članak 5.

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup drugome.

Stranke mogu otkazati ovaj Ugovor iz za to predviđenih zakonskih razloga pri čemu ugovaraju otkazni rok od 60 dana, a dužne su o tome obavijestiti jedna drugu preporučenom pismenom pošiljkom te od tada počinje teći otkazni rok.

Članak 6.

Stranke će eventualne nesuglasice koje proisteknu iz ovoga Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Požegi .

Članak 8.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ili Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

Troškove u vezi sklapanja ovoga Ugovora snose zakupodavac i zakupnik.

Članak 10.

U znak prihvaćanja prava i obveza koje proizlaze iz ovoga Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Zakupnik:	Zakupodavac:
PHLS UGOSTITELJSTVO	MLADEN DREŽNJAK

Članak 5.

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup drugome.

Stranke mogu otkazati ovaj Ugovor iz za to predviđenih zakonskih razloga pri čemu ugovaraju otkazni rok od 60 dana, a dužne su o tome obavijestiti jedna drugu preporučenom pismenom pošiljkom te od tada počinje teći otkazni rok.

Članak 6.

Stranke će eventualne nesuglasice koje proisteknu iz ovoga Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Požegi .

Članak 8.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ili Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

Troškove u vezi sklapanja ovoga Ugovora snose zakupodavac i zakupnik.

Članak 10.

U znak prihvaćanja prava i obveza koje proizlaze iz ovoga Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Zakupnik:	Zakupodavac:
PHLS UGOSTITELJSTVO	MLADEN DREŽNJAK